

平成 22 年 12 月 28 日

報道関係各位

株式会社エスアイ・アセットサービス

竜華水みらいセンター上部における「スポーツコンプレックス」型施設の開発について

株式会社エスアイ・アセットサービス（東京都港区 代表取締役 小野祥吾）は、大阪竜華都市拠点地区の中心に位置する竜華水みらいセンター（地下式の下水処理施設）の上部地（約 23,600 m²）を大阪府から事業用定期借地にて借り受け、地域へ健康・生活・憩いを提供する「スポーツコンプレックス」をテーマにした公益・文化施設の開発事業（総事業費約 19 億円）に着手することとなり、この度、大阪府と基本協定書を締結しました。今後、大阪府と事業用定期借地権設定契約を締結し、平成 24 年 3 月の施設オープンを目指します。

対象地は、JR 関西本線「久宝寺」駅前の大阪府及び八尾市が所有する土地で面積は約 23,600 m²。対象地の地下部分には、竜華水みらいセンター（地下式の下水処理施設）が整備（平成 22 年 9 月に供用開始）されており、その上部利用について大阪府が大阪竜華都市拠点地区内における公益・文化地区としてふさわしい民間事業者の提案を募集（募集期間：平成 22 年 5～8 月）しておりました。

当社は、当該上部利用について企画・設計を行うアーキテクト&プロジェクトマネジメント株式会社（東京都渋谷区 代表取締役 厨川正樹）と事業コンソーシアムを組み、スポーツ施設を中心とする「スポーツコンプレックス」型施設を提案し、平成 22 年 9 月に最優秀提案者として選定されております。

今後、開発を予定する施設は、フットサルやテニスのインドアコートを中心に、スポーツカフェなどを併設する「スポーツパーク（平屋建て 4,360 m²）」とジム・スタジオ・プールを備えた「スポーツクラブ（平屋建て 2,960 m²）」、大型スポーツ用品店とスーパーマーケットが入居する「生活利便施設（2 階建て延べ 5,715 m²）」で構成され（別紙ご参照）、各種スポーツを通じ地域住民の健康促進に貢献するとともに、日常生活に密着した利便施設を併設することで地域住民が日常的に集い地域に活力と賑わいを創出する施設を目指します。

当社は、本事業を新たな大型開発事業と位置付けると同時に、国や地方公共団体などが所有する公的不動産（「PRE」：Public Real Estate）の利活用を推進する事業と位置付け、今後も新たな価値の創出を通じ、社会の発展に貢献して参ります。

以上

本件に関するお問合せ

株式会社エスアイ・アセットサービス

住所：東京都港区虎ノ門 1 丁目 1 番 3 号

担当：横尾

電話：03-5511-1801 FAX：03-5511-1802

HP アドレス：<http://www.si-asset.co.jp/>

別紙

<対象地>

所在：大阪府八尾市龍華町二丁目地内

寝屋川流域下水道 竜華水みらいセンター（地下式の下水処理施設）の上部地
（大阪竜華都市拠点地区 公益・文化地区内）

対象面積：約 23,600 m²

<計画施設概要>



主要施設の概要

施設名称	用途	敷地面積	建築面積	延床面積	階数
スポーツパーク	インドアフットサルコート インドアテニスコート スポーツカフェ（飲食店）	10,840 m ²	4,660 m ²	4,360 m ²	1階
スポーツクラブ	スポーツクラブ ・プール ・ジム ・スタジオ	7,190 m ²	3,060 m ²	2,960 m ²	1階
生活利便施設	大型スポーツ専門店（物販店舗） スーパーマーケット（物販店舗）	5,570 m ²	3,290 m ²	5,715 m ²	2階
合計		23,600 m ²	11,010 m ²	13,035 m ²	

<施設イメージ>

